

# Ontwikkelrichting Sneidershoek - Eerselseweg

Gemeente Eersel

| 16 juli 2024



**ORBIS**

natuur | landschap | klimaat

**REIN  
VER  
HOEVEN**

# Inhoudsopgave

---

Voorwoord	3		
1. Inleiding	4	5. Uitwerking en uitgangspunten voor ontwikkeling	30
1.1 Een ontwikkelrichting voor Sneidershoek	4	5.1 Uitgangspunten wonen binnen bebouwingsconcentratie	31
1.2 Het plangebied	4	5.2 Uitgangspunten recreatief maatwerk-vlakken	35
1.3 Aanleiding	5	5.3 Uitwerking landschapselementen	36
1.4 Tot standkoming van de ontwikkelrichting	6	5.4 Soorten beplanting per landschapstype	38
1.5 Leeswijzer	7		
2. Samenvatting beleid- en gebiedsanalyse	8	6. Uitvoering ontwikkelrichting	39
2.1 Landschapsanalyse	9	6.1 Inspireren en stimuleren	40
2.2 Landschapsbeleving	13	6.2 Beoordeling initiatieven en uitvoeringsagenda	41
2.3 Relevante beleidskaders	17		
3. Gebiedsconsultatie	20		
3.1 Brede gebiedsgesprekken	21		
3.2 Samenvatting keukentafelgesprekken	22		
4. Ontwikkelrichting	23		
4.1 Uitloopgebied Sneidershoek - Knegsel	25		
4.2 Kleinschalig agrarisch en biodivers landschap	26		
4.3 Bebouwingsconcentratie Sneidershoek	28		
4.4 Kaart ontwikkelrichting	29		

## Ontwikkelrichting Sneidershoek

<b>opdrachtgever:</b>	Gemeente Eersel
<b>datum:</b>	16 juli 2024
<b>projectnaam:</b>	2341_Ontwikkelrichting Sneidershoek
<b>contactpersoon gemeente Eersel:</b>	Femke Verhagen
<b>auteur:</b>	Maud Lansu en Eefje van Daesdonk (Orbis)

# Voorwoord

---

*Als gemeente merken we dat het gebied Sneidershoek-Eerselseweg in transitie is. Er spelen verschillende ontwikkelingen, ook ontwikkelingen die net niet passen binnen de bestaande kaders uit de Omgevingsvisie en Visie Buitengebied. Deze initiatieven in het gebied willen we gebiedsgericht benaderen om zo tot meerwaarde te komen voor het gebied.*

*Het gebied kenmerkt zich als landelijk en recreatief uitloopgebied van het E3 strand en het dorp Knegsel. Het is daarom niet voor niets aangewezen als recreatieve schakelzone in de Visie Buitengebied. Een nadere uitwerking van wat deze schakelzone nu precies betekent voor deze locatie ontbrak echter nog. Daarom hadden we behoefte aan een ontwikkelrichting voor het gebied.*

*Deze ontwikkelrichting stellen we niet als gemeente alleen op, maar juist samen met inwoners, ondernemers en grondeigenaren in het gebied. Dit is een nieuwe manier van werken en denken. We verkennen samen met de gebiedspartners welke richting we op willen met het gebied. Deze manier van werken levert meerwaarde op voor de omgeving. We komen met voorstellen voor kwaliteitsverbetering van het gebied, en hopen op een zo breed mogelijk draagvlak. Dit levert hopelijk ook tijdswinst op in de procedures voor de uitwerking van de ontwikkelrichting.*

*In februari organiseerden we in het gemeenschapshuis de Leenhoef een eerste bijeenkomst over de toekomst van het gebied. Daarna zijn dertien verdiepende keukentafelgesprekken gevoerd. Alle opgehaalde informatie is vertaald in een eerste concept ontwikkelrichting. Deze is getoetst bij waterschap De Dommel en de provincie Noord-Brabant. En hierna hebben we deze eind mei in een tweede brede bijeenkomst teruggekoppeld aan het gebied. Hier bleek breed draagvlak vanuit het gebied voor de ontwikkelrichting die wordt geschetst.*

*De nu voorliggende ontwikkelrichting schetst een beeld van hoe het gebied er over tien of twintig jaar uit kan zien. We hopen u hiermee te inspireren en uit te dagen om met plannen te komen met draagvlak en meerwaarde voor het gebied.*

Wethouder Steven Kraaijeveld  
juni 2024

# 1 Inleiding

## 1.1 Een ontwikkelrichting voor Sneidershoek

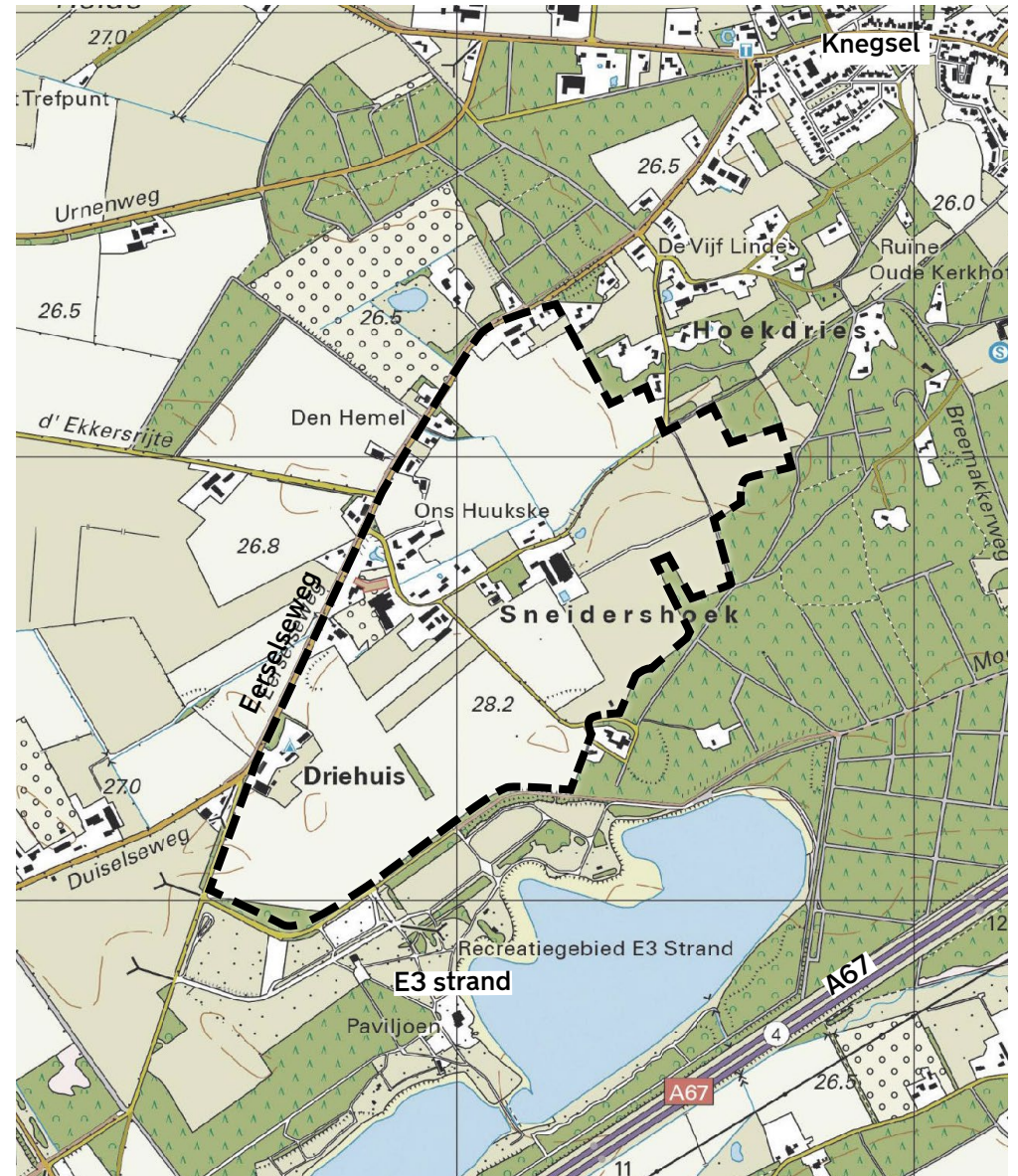
Gemeente Eersel wil initiatieven, nu en in de toekomst, gebiedsgericht benaderen om zo tot meerwaarde te komen voor een gebied. Dit document schetst een beeld van hoe Sneidershoek er over tien of twintig jaar uit kan zien. Het biedt inspiratie voor inwoners, ondernemers en grondeigenaren in het gebied, én functioneert tegelijkertijd als kader voor de gemeente om initiatieven uit het gebied te toetsen.

De ontwikkelrichting brengt hiertoe de volgende zaken in beeld:

- Recreatief perspectief voor het gebied;
- Streefbeeld van het landschap;
- Streefbeeld van de bebouwings-concentratie Sneidershoek.

## 1.2 Het plangebied

Het plangebied voor deze ontwikkelrichting volgt grotendeels de begrenzing van de recreatieve schakelzone (visie buitengebied). Het betreft het agrarisch gebied tussen de Eerselseweg en de bossen in. Hieronder vallen het cluster Sneidershoek (bestaand uit de wegen Sneidershoek en Hoekdries), de erven aan de oostzijde van de Eerselseweg en het omliggend landschap tot aan de bosrand.



Plangebied op topografische kaart

### 1.3 Aanleiding

Er speelt veel in het gebied Eerselseweg-Sneidershoek. Het gebied is in transitie. Er hebben zich in de afgelopen periode verschillende initiatiefnemers gemeld met plannen die niet direct passen binnen de geldende beleidskaders.

Daarnaast zijn er in meerdere beleidsstukken uitspraken gedaan over de functie van het gebied:

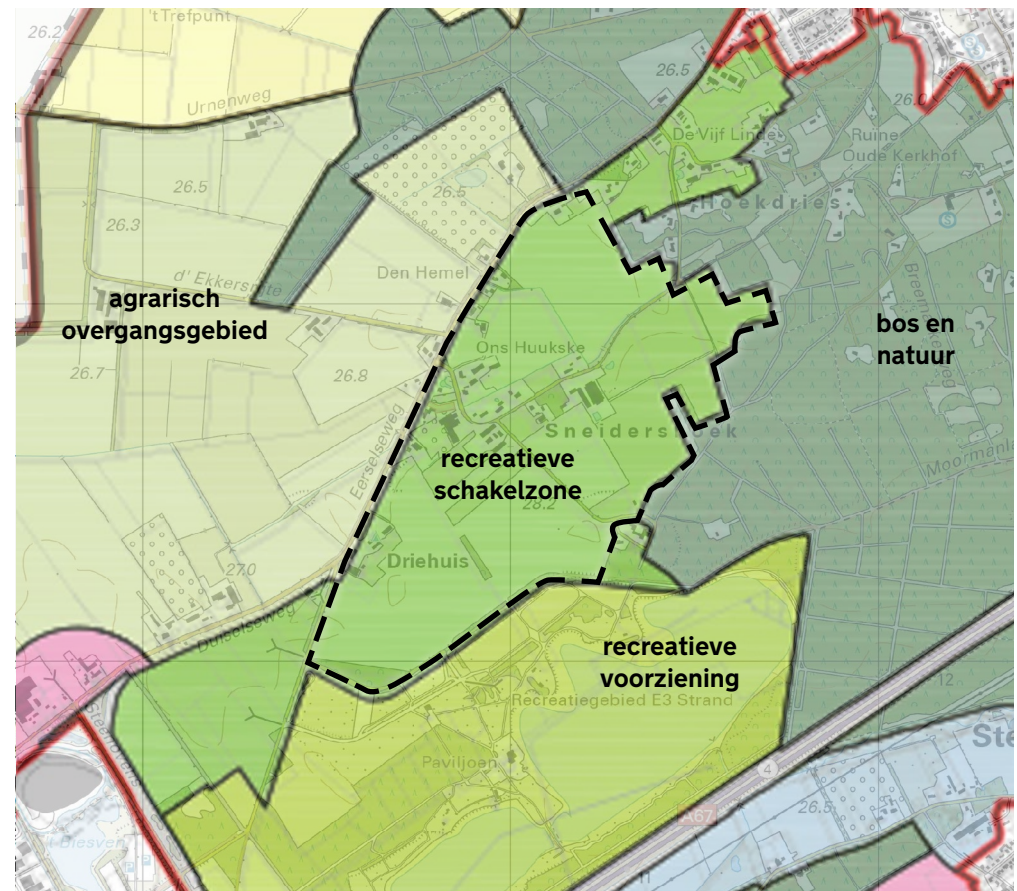
#### Recreatieve schakelzone

In de *Visie buitengebied 2.0 (2021)* is het gebied onderdeel van de 'recreatieve schakelzone', een schakelzone rondom een 'recreatieve voorziening'. De schakelzone vormt een recreatief uitloopgebied ten zuidwesten van Knegsel. Mogelijkheden die deze visie toestaan: toename van kleinschalige recreatieve functies samen met een versterking van natuur en landschap.

#### Landschap met recreatieve functie

In de *Omgevingsvisie 2.0 (2021)* is het gebied Eerselseweg-Sneidershoek aangegeven als een 'landschap met recreatieve functie'. Dit hangt samen met het E3 strand, dat is geduid als recreatief cluster met uitstraling op omgeving.

Deze ontwikkelrichting biedt een verdere uitwerking van deze gebiedsaanduidingen.



Visie buitengebied 2.0 (2021) - Gemeente Eersel

## 1.4 Tot standkoming van de ontwikkelrichting

Om te komen tot een breed gedragen ontwikkelrichting zijn verschillende stappen doorlopen.

### Lagenbenadering

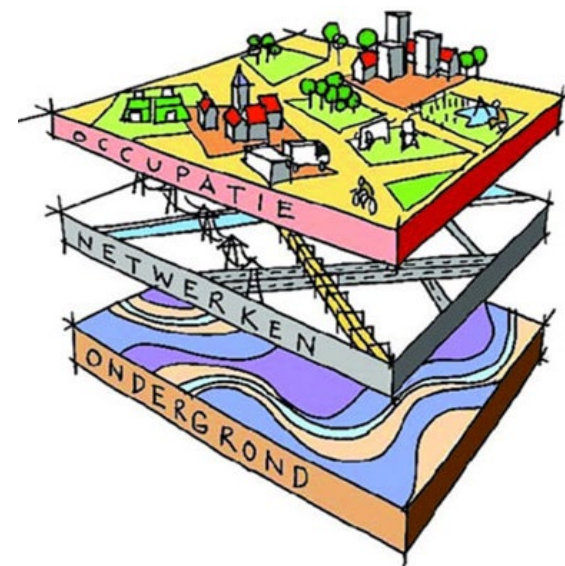
De provincie Noord-Brabant vraagt voor ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied dat er gewerkt wordt volgens de lagenbenadering van het landschap. Vanuit historie, bodem, water, flora en fauna en (recreatieve) netwerken wordt het gebied in beeld gebracht. Vervolgens wordt vanuit deze lagen de nieuwe invulling bepaald en dit samengebracht met de belangen en wensen van de verschillende partijen in het gebied.

### Gebiedsanalyse

Het proces om te komen tot de ontwikkelrichting is dan ook begonnen met een uitgebreide gebiedsanalyse op grond van de lagenbenadering. Daarnaast is een analyse gemaakt van het beleid vanuit rijk, provincie, waterschap en gemeente.

### Gebiedsconsultatie

Vervolgens is er input opgehaald in het gebied tijdens twee brede bijeenkomsten en dertien keukentafelgesprekken. Deze input is in een concept ontwikkelrichting verwerkt en getoetst bij de verschillende vakdisciplines binnen de gemeente, bij waterschap De Dommel en de provincie Noord-Brabant. De definitieve ontwikkelrichting is gepresenteerd aan een brede groep belangstellenden uit het gebied en de directe omgeving.



#### **De lagenbenadering van het landschap (methodiek gebiedsanalyse en verkenning)**

*De lagenbenadering legt de ruimte uiteen in drie lagen:*

- 1. De ondergrond vormt de ruimtelijke drager en bestaat onder meer uit het watersysteem en het ecologische systeem. Zij heeft een laag dynamisch niveau, waar veranderingen zich relatief langzaam voltrekken.*
- 2. De netwerken bestaan uit de zichtbare en onzichtbare infrastructuur met onder meer (snel-) wegen, paden, hoogspanningsleidingen.*
- 3. De occupatielaag wordt gevormd door menselijke activiteiten, het betreft de fysieke verschijningsvorm van het wonen, werken en recreëren, ofwel de ruimtelijke inrichting. Dit is het hoogdynamische niveau.*

*Kenmerkend voor de lagenbenadering is dat er eerst naar de mogelijkheden en beperkingen van de onderliggende lagen wordt gekeken. Dit heeft invloed op wat er in de hogere laag (de occupatielaag) kan worden gedaan. Hoe lager de dynamiek, des te minder mogelijkheden er zijn om op dit niveau in te grijpen en hoe groter de zorgvuldigheid voor inpassing van ontwikkelingen. (bron: [www.ruimtemettoekomst.nl](http://www.ruimtemettoekomst.nl))*

## 1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de landschapsanalyse van Sneidershoek-Eerselseweg en een analyse van het beleid vanuit rijk, provincie, waterschap en gemeente gepresenteerd. Gevolgd door de resultaten van de gebiedsconsultatie in hoofdstuk 3. Deze zijn input voor de ontwikkelrichting. In hoofdstuk 4 worden de hoofdlijnen van de ontwikkelrichting toegelicht in tekst, beeld en kaart. In hoofdstuk 5 wordt verder ingezoomd op de ruimtelijke uitgangspunten bij ontwikkeling. Afsluitend wordt er in hoofdstuk 6 ingegaan op uitvoering van de ontwikkelrichting.



*Gebiedsgesprek in de Leenhoef, 27 mei 2024*

## 2. Samenvatting beleid- en gebiedsanalyse

Dit hoofdstuk bestaat uit een landschapsanalyse van Sneidershoek-Eerselseweg en een samenvatting van het beleid vanuit rijk, provincie, waterschap en gemeente. De uitkomsten hiervan vormen de basis van de ontwikkelrichting.

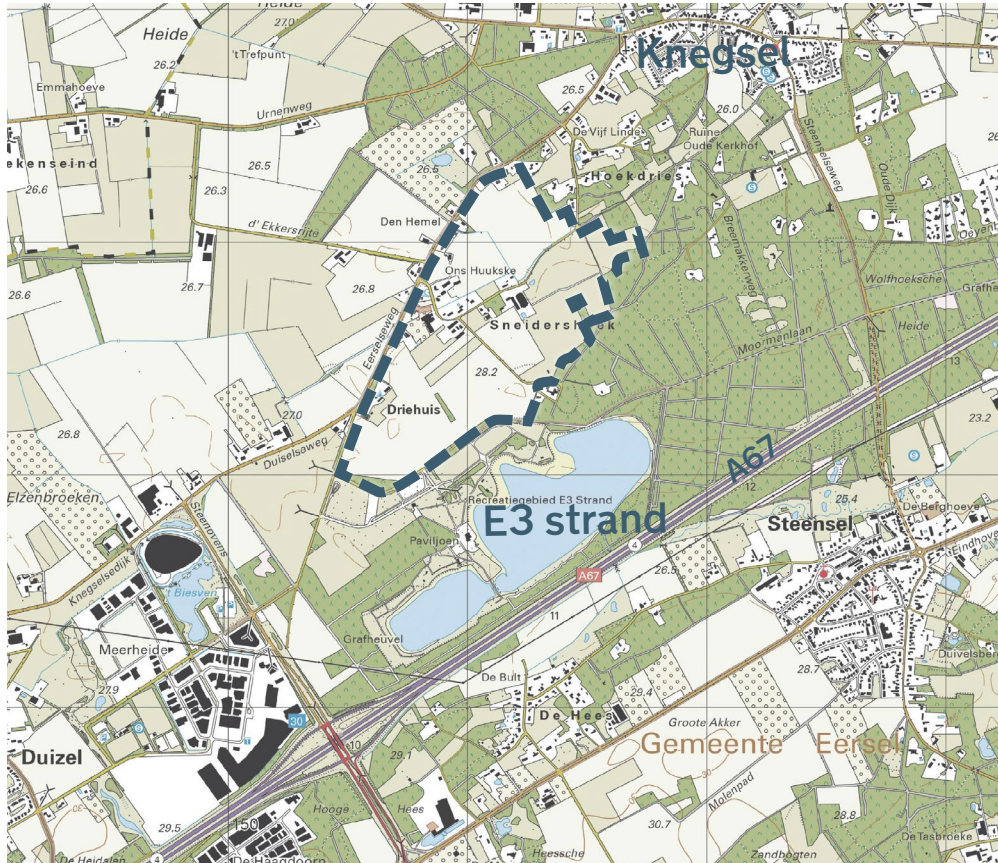


## 2.1 Landschapsanalyse

### Ligging

#### Sneidershoek

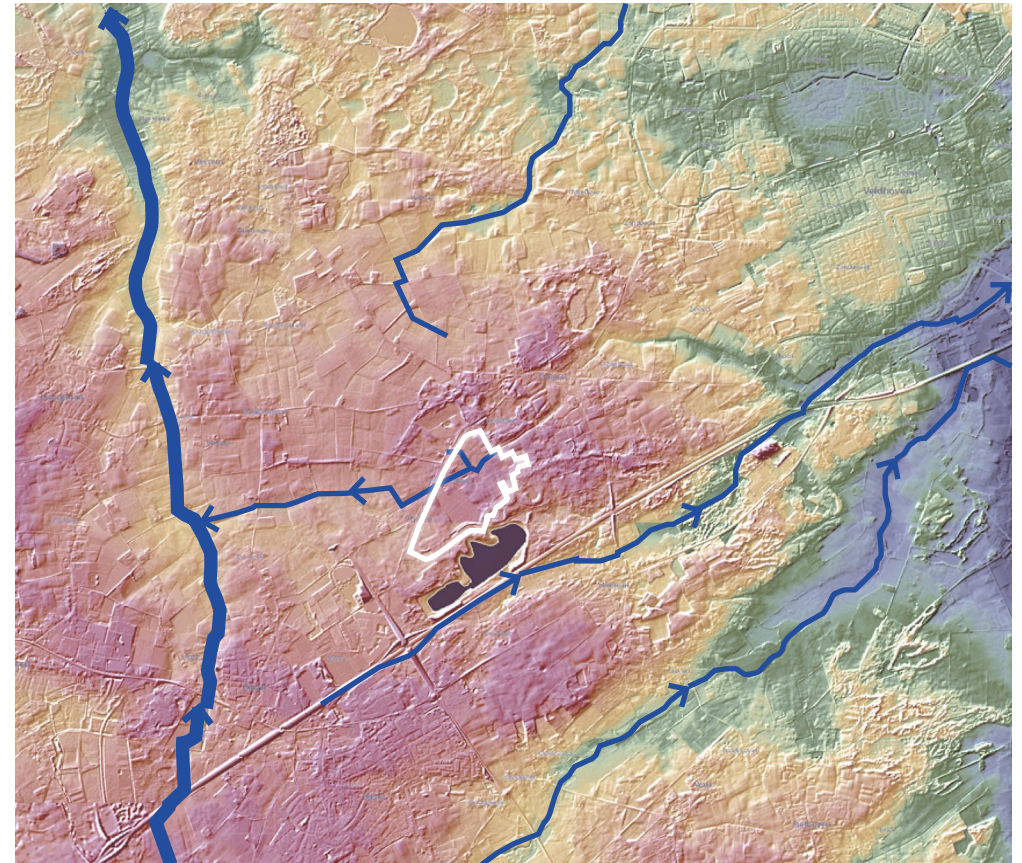
- De bebouwingsconcentratie Sneidershoek ligt ten zuiden van Knegsel en ten noorden van het recreatiegebied E3 Strand. Het gebied ligt nabij het bedrijventerrein Meerheide en de op- en afrit van de A67.
- De Eerselseweg vormt de verbindingsweg tussen Knegsel en Eersel.



Topografische ondergrond

#### Ligging t.o.v. het watersysteem

- Sneidershoek ligt op een hoge kop in het landschap.
- Het beekdal van de Kleine Beerze ligt in het westen op enige afstand. Dwars door het plangebied stroomt een A-watergang richting de Kleine Beerze.



Hoogteligging en watergangen

## Historische ontwikkeling

### Akkercomplex Sneidershoek

- Situatie rond 1900: cluster van enkele boerderijen op een klein akkercomplex, onderdeel van het akkercomplex Knegsel. Het akkercomplex kenmerkte zich door: vele zandpaden, rond de beek kleinere nattere hooilandjes met perceelsrandbeplanting, boscomplexjes en akkers. Het werd omgeven door de eerste aangeplante bossen op heidegronden (oostzijde) en de Knegselsche Heide (westzijde).
- De Eerselscheweg (later Eerselseweg) was een verbindingsweg over de heide tussen akkercomplexen Knegsel en Duizel-Eersel. Hieraan lagen enkele boerderijen.
- Huidige begrenzing van het plangebied is al herkenbaar op oude kaart.



Situatie rond 1900

## Ontwikkeling

- In de afgelopen eeuw heeft het gebied een grote verandering doorgemaakt:
  - Het oude akkercomplex is grootschaliger geworden, de vele landschapselementen en paden zijn verdwenen en de natte gronden zijn niet meer als zodanig herkenbaar.
  - De bebouwingsconcentratie Sneidershoek is uitgegroeid tot een cluster van bedrijfs- en woonerven.
- Het gebied wordt nog steeds begrensd door boscomplexen aan de noord- en oostzijde. Het natte heidegebied ten westen van Eerselseweg is ontgonnen tot open en grootschalige landbouwgronden.
- Door het eeuwenlang bemesten van de oude akkers zijn de gronden rondom Sneidershoek (hoge zwarte enkeerdgronden) nog steeds zeer vruchtbaar.



Situatie rond 2022



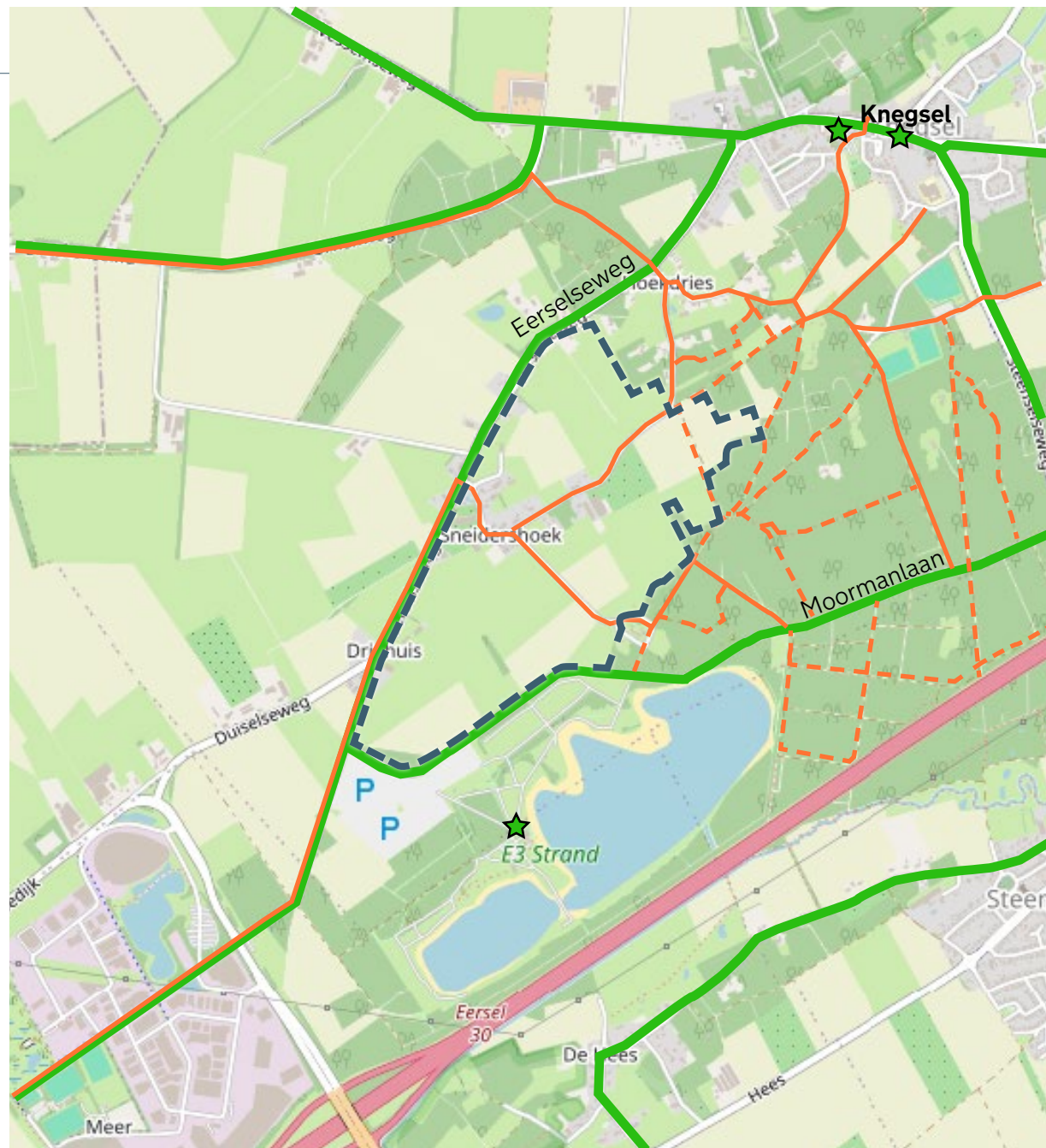
## Routes en recreatie

### Ontsluiting

- Eerselseweg ontsluit het gebied naar Knegsel en de A67.
- Eerselseweg is ook een belangrijke fietsverbinding, centrum Eersel ligt op 10min afstand van Sneidershoek.

### Recreatieve paden en voorzieningen

- Ten zuiden van Knegsel ligt een fraai uitloopgebied met vele paden. Ter hoogte van Sneidershoek is het landschap recreatief beperkt te beleven, slechts twee landwegen ontsluiten het gebied.
- Eerselseweg en Moormanlaan zijn onderdeel van de knooppuntenroutes voor fietsers.
- E3 Strand is een grootschalige recreatieve voorziening en is intern gericht.



Recreatief routenetwerk

## 2.2 Landschapsbeleving

### Oude akkercomplex en natte gronden zijn niet meer herkenbaar

- Door schaalvergroting zijn vele landschapselementen en paden verdwenen en heeft het akkercomplex een open karakter gekregen. De natuurwaarde van het gebied is hierdoor afgenomen.
- Enkele losse bomen in het landschap refereren aan de verdwenen beplantingsstructuren.
- Het beekdal is niet meer herkenbaar. De watergang is verdiept en doorsnijdt nu met steile oevers het gebied.
- Ondanks de grote veranderingen, wordt het gebied nog steeds omlijst door bos en laanstructuren.

### Het gebied is beperkt recreatief toegankelijk

- Ondanks de ligging in het uitloopgebied van Knegsel en de vele wandelpaden in de omgeving, is het gebied rondom Sneijdershoek enkel met twee wegen en een zandpad toegankelijk.
- Ten zuiden van Sneijdershoek ligt de recreatieve voorziening E3 Strand. Deze is intern gericht, is omhekt en heeft geen relatie met zijn omgeving.

### Het cluster Sneijdershoek en het lint Eerselseweg

- Sneijdershoek is een cluster van erven. Aan de noord- en oostkant liggen enkele fraaie oude boerderijen en kleine weides. De erven worden gekenmerkt door veel volwassen beplanting. De paardenhouderij valt op door de beperkte landschappelijke inpassing. Aan de zuid- en westzijde zijn de bedrijfserven beeldbepalend. Zij vallen op door de vele parkeergelegenheid en grote schuren. Bij het voormalig agrarisch bedrijf, Sneijdershoek 2, ontbreekt de landschappelijke ingepassing.
- Aan de Eerselseweg liggen verspreid enkele groepjes erven. Achterzijdjes zijn beperkt ingepast.



## Wegen rondom buurtschap Sneidershoek



Hoekdries:  
smalle landweg tussen de akkers en paardenweides

Hoekdries



Plangebied

Eerselseweg:  
- fraaie eikenlaan  
- verspreide erven en zichten  
over het landschap wisselen elkaar af

fietsverbinding Knegsel-Eersel

Eerselseweg

Buurtschap / bebouwingsconcentratie Sneidershoek



Sneidershoek



Sneidershoek



Sneidershoek

## Het landelijk gebied rondom Sneidershoek



Zicht vanuit Hoekdries



Zicht vanuit Sneidershoek



## 2.3 Relevante beleidskaders

Naast uitspraken in de Visie buitengebied 2.0 en Omgevingsvisie 2.0 over het gebied Eerselseweg-Sneidershoek, zijn er nog andere kaderstellende opgaven waar het gebied mee te maken heeft.

### Regionaal beleid

#### Woningbouwopgave voor het buitengebied

In de Kempische visie op wonen (concept, 2024) zijn regionale afspraken gemaakt ten aanzien van volkshuisvesting. Hier is de focus gelegd op:

- Voldoende betaalbare woningen
- Woningen voor 1 à 2-persoonshuishoudens

Daarbij maakt de maatwerkregeling van de provincie Noord-Brabant sinds 2022 kleinere woningen in het buitengebied mogelijk.

#### Brabants Programma Landelijk Gebied (BPLG)

Het BPLG (beleid is in ontwikkeling) is een volgende stap in de provinciale zoektocht naar de integrale samenhang tussen wettelijke en provinciale doelen voor natuur, water en klimaat en een duurzaam perspectief voor agrarische ondernemers in het Brabantse landelijk gebied. In het BPLG worden een aantal structurerende keuzes gemaakt, waarvan met name de laatste drie van toepassing zijn voor deze ontwikkelrichting:

- Overgangsgebieden rondom stikstof gevoelige N2000-gebieden;
- Ruime bufferzones langs beekdalen voor waterkwaliteit en infiltratie;
- Inpassing NNB, waaronder areaal nieuwe natuur, agrarische natuur en Brabantse natte natuurparels;
- Ruimte voor waterberging;
- Invulling 10% groenblauwe dooradering;
- Bescherming beste vruchtbare landbouwgrond.



Doelen NPLG (Nationaal Programma Landelijk Gebied)

### Legger Waterschap de Dommel

- De waterloop stroomt vanaf de bossen ten zuiden van Knegsel richting het westen. Ter hoogte van Sneidershoek is de waterloop aangewezen als A-watergang.



Legger Waterschap de Dommel

### Handelingsperspectief Waterschap de Dommel (2023)

- *Hoge kop: aanvullen grondwatervoorraad door infiltratie is het belangrijkste uitgangspunt. Deze gronden zijn eventueel geschikt voor woningbouw.*
  - *Flank: vormt de overgang tussen de hoge kop en beekdal. Dit zijn meestal beste gronden voor landbouw.*
  - *Beekdal: het ruimte voor water staat hier centraal.*
- 
- Het plangebied ligt op een hoge kop in het landschap. Opvallend is het smalle beekdal, dat ter hoogte van de bebouwingsconcentratie wat breder wordt, op de hoge kop ligt.



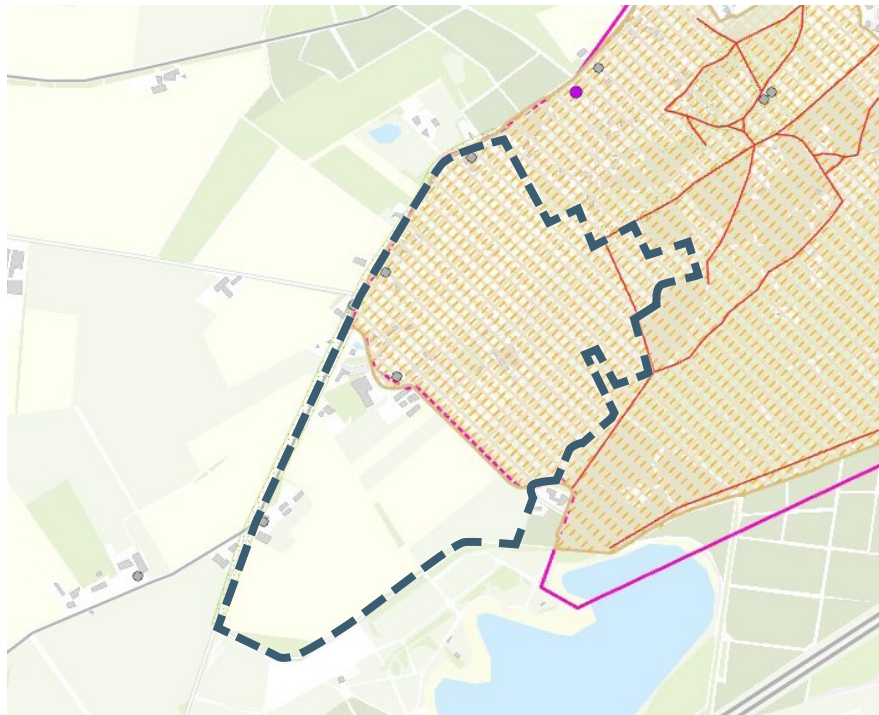
Kaart met handelingsperspectieven Waterschap de Dommel

## Gemeentelijk beleid

### Cultuurhistorische waardenkaart

De volgende gebieden en onderdelen rondom Sneidershoek worden waardevol geacht:

- Akkercomplex Knegsel. Een akkercomplex rondom een middeleeuwse kerk. Kenmerkend: een kleinschalig cultuurlandschap met dicht netwerk van zandpaden, akkers omzoomd door houtsingels.
- Laanbeplanting Eerselseweg



Cultuurhistorische waardenkaart

### Beleidsplan Groen Loont! (2017)

- Op basis van historische context is het gebied Eerselseweg-Sneidershoek onderdeel van een oud akkercomplex.
- In “Groen Loont!” wordt gesteld dat er op oude cultuurgronden moet worden ingezet op: herstel van halfbesloten landschap/coulissen.

### Oude cultuurgronden

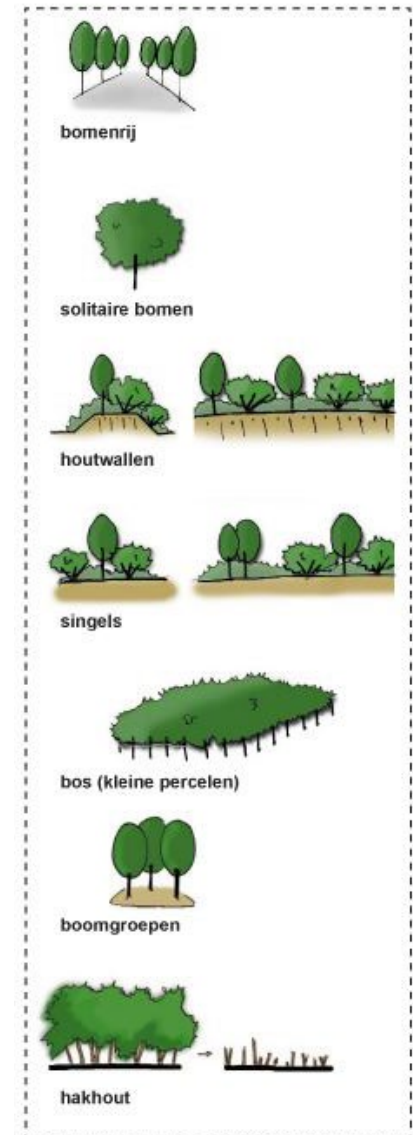


### Karakteristiek:

- kleinschalig halfopen landschap
- onregelmatige verkaveling
- organische wegen met wegbeplanting
- veelheid aan groene elementen
- bolle akkers die open zijn
- bebouwing gecentreerd rondom de es
- erfbeplanting in de vorm van bomen of boomgroepen rondom bebouwing op de es
- hakhoutsingels begrenzen de es

Principes oude cultuurgronden

### Landschappelijke inrichtingselementen:



### **3. Gebiedsconsultatie**

In dit hoofdstuk zijn de resultaten gebiedsconsultatie, de brede gebiedsgesprekken en de keukentafelgesprekken, uitgewerkt.

## 3.1 Brede gebiedsgesprekken

In februari 2024 vond de eerste bijeenkomst over de toekomst van het gebied plaats in het gemeenschapshuis de Leenhoef. Hier werd de beleids- en landschapsanalyse van het gebied gepresenteerd. Er bleken in het gebied veel zorgen te zijn over verschillende ontwikkelingen en de beoogde doelstelling van de ontwikkelrichting. Desondanks herkenden de aanwezigen zich in de gebiedsanalyse en ontstond er vertrouwen in de ontwikkelrichting.

Er was vervolgens een grote bereidheid mee te denken over de toekomst van het gebied. In de periode van februari tot eind maart zijn maar liefst dertien verdiepende keukentafelgesprekken gevoerd bij vijftien huishoudens. In de volgende paragraaf zijn de uitkomsten van deze keukentafelgesprekken samengevat.

Eind mei is de concept ontwikkelrichting gepresenteerd aan een brede groep belangstellenden. Deze werd positief ontvangen. Er werd nogmaals aandacht gevraagd voor de verbinding met de omgeving en met name richting het E3 Strand. Daarnaast is gesproken over het vervolg op de ontwikkelrichting. Hoe kan ervoor gezorgd worden dat de ontwikkelrichting tot uitvoering komt en leidt tot concrete maatregelen in het gebied? In de uitvoeringsparagraaf in hoofdstuk zes wordt hierop ingegaan.



Foto van keukentafelgesprek voor ontwikkelrichting Sneidershoek

## 3.2 Samenvatting keukentafelgesprekken

---

### Belangrijke waarden van het gebied

De meeste inwoners van het gebied Sneidershoek-Hoekdries-Eerselseweg hebben een sterke binding met het gebied en hebben veel familie in de directe omgeving. Belangrijk voor de inwoners is een fijne woonomgeving. Met name de rust en de ruimte, de openheid van het landschap en de sociale contacten in de buurt worden genoemd als belangrijk hiervoor. Ook de verkeersluwte in Sneidershoek en Hoekdries zijn belangrijk.

### Woningbouw

De inwoners zijn in de basis positief over woningbouw in het gebied, mits dit op de juiste locaties komt en er niet teveel woningen bijkomen. Er moet sprake zijn van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en de openheid moet behouden blijven. Er mag geen sprake zijn van een verdubbeling van het aantal woningen in het bebouwingscluster. De woningen moeten passen bij het karakter van het gebied. Over de doelgroepen voor nieuwe woningen is verdeeldheid. Belangrijk lijkt dat het rustig blijft in het gebied en dat de nieuwe mensen binding hebben met de omgeving. Er is vrees voor de huisvesting van arbeidsmigranten (met name op recreatiebedrijven).

### Bedrijvigheid

Er is ruimte voor de bestaande bedrijvigheid in het gebied (manege, plantencentrum, camping) en deze bedrijven moeten in beperkte mate kunnen groeien. Een verdere toename van de bedrijvigheid (met een toename van verkeersbewegingen) is niet wenselijk. Het agrarisch gebruik van gronden in het gebied hoort bij het gebied en moet behouden blijven. Dit veroorzaakt nauwelijks overlast.

### Kansen en knelpunten

Er liggen kansen in het gebied voor:

- De ontwikkeling van meer extensieve recreatieve verbindingen; met name voor wandelen en paardrijden en om een verbinding te leggen naar het bos, maar ook naar de overzijde van de Eerselseweg. Nieuwe wandelpaden moeten echter niet te dicht op de bestaande woningen gerealiseerd worden. Kleinschalige horeca is mogelijk, maar bij voorkeur aan de Eerselseweg, zodat de hoeveelheid verkeer in het bebouwingscluster niet toeneemt.
- Er liggen kansen voor het toevoegen van water (langer vasthouden van regenwater) in het gebied. Maar ook hiervoor geldt dat dit niet ten koste mag gaan van particuliere gronden.
- Het is kansrijk de landschappelijke waarden in het gebied te verhogen en biodiversiteit te versterken. Bijvoorbeeld door bomen langs de wegen toe te voegen, mits hierbij rekening wordt gehouden met de situering van de woningen (ivm parkeren en zonnepanelen).

Een knelpunt in het gebied is de mobiliteit/verkeerssituatie:

- Ontwikkelingen in het gebied mogen niet leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen; Sneidershoek en Hoekdries moeten verkeersluw en rustig blijven.
- De Eerselseweg is de doorgaande verkeersader door het gebied. Hier wordt soms hard gereden en daarom is het wenselijk te verkennen of het mogelijk is om veiligere oversteken te realiseren voor fietsers en wandelaars.
- De Buivensedreef moet veiliger worden voor fietsers.

## 4. Ontwikkelrichting

In dit hoofdstuk zijn de hoofdlijnen voor de ontwikkelrichting toegelicht in tekst en beeld. Op pagina 29 is de kaart van de ontwikkelrichting met bijbehorende legenda te vinden.

## Hoofdlijnen ontwikkelrichting

1. Ontwikkelen van een recreatief en aantrekkelijk uitloopgebied voor inwoners en bezoekers.
2. Versterken van het kleinschalig agrarisch landschap met hoge biodiversiteitswaarde en klimaatadaptief beekdal.
3. Behoud en versterken van Sneidershoek als landelijk en authentiek cluster te midden van een agrarisch landschap.

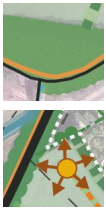
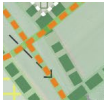




## 4.1 Uitloopgebied Sneidershoek - Knegsel

*“Ontwikkelen een van recreatief en aantrekkelijk uitloopgebied voor inwoners en bezoekers”*

### Versterken toegankelijkheid door aanleg van wandelpaden

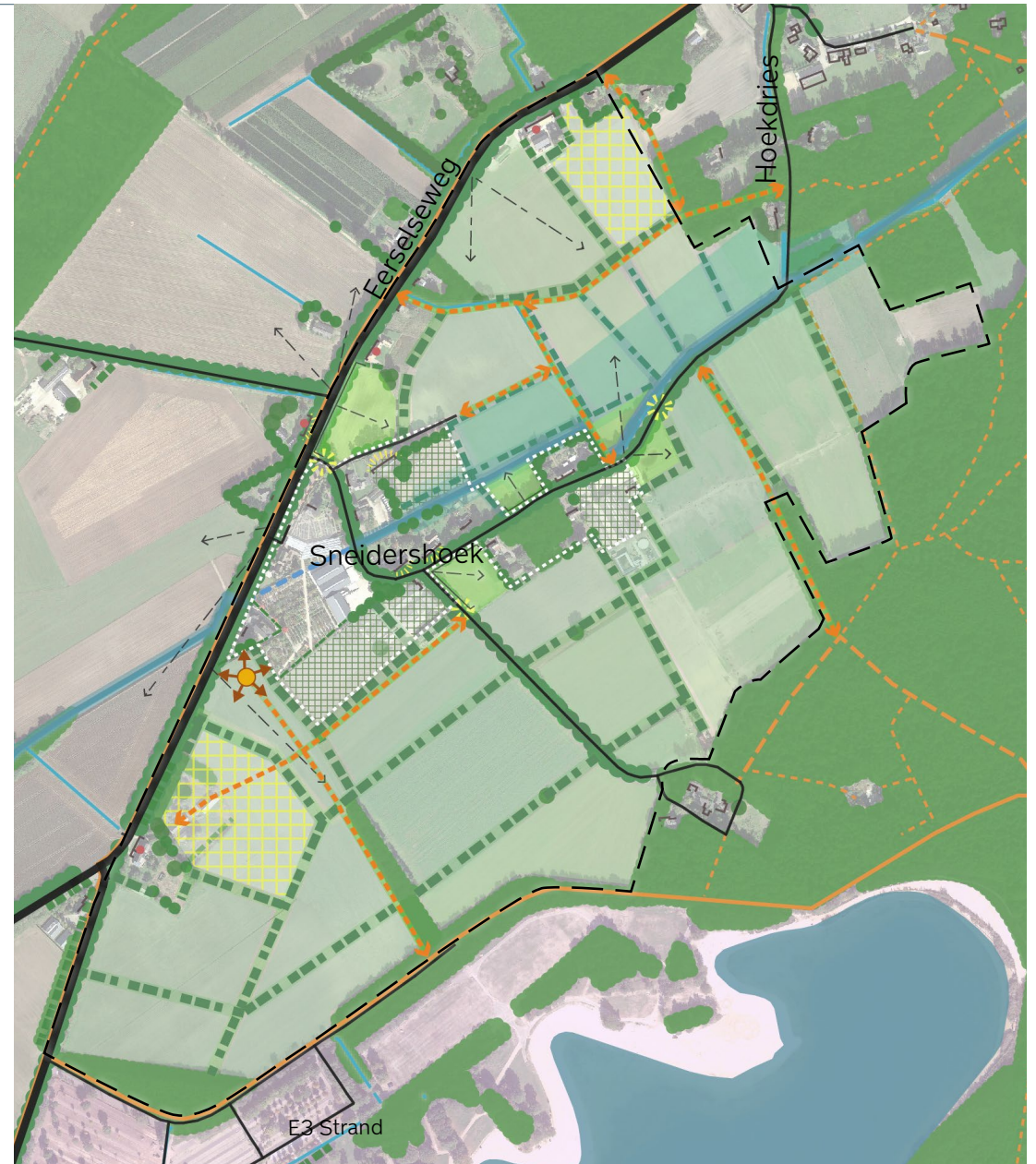


- Het landschap is in potentie een aantrekkelijk gebied voor de inwoners en bezoekers om te wandelen. Het is van belang het landschap toegankelijk te maken en van een fijnmazig padennetwerk te voorzien. Het gaat hierbij om de aanleg van wandelpaden door het gebied, die het bestaande bosgebied, Knegsel, Hoekdries, Sneidershoek en omliggende wegen verbinden.
- De duidelijke afbakening door de bestaande bospercelen van het E3 Strand blijft behouden.
- Om het gebied voor bezoekers aantrekkelijk te maken is er ruimte voor een startpunt voor wandelingen door het gebied met een fietsparkeerplaats. Dit kan samengaan met een kleinschalige recreatieve functie: van picknickplek met ijsautomaat tot aan een theehuisje.

### Ruimte voor recreatieve functies



- Op de bestaande erven is er ruimte voor kleinschalige recreatieve ontwikkelingen, mits goed landschappelijk ingepast. Er kan dan gedacht worden aan bed- and breakfast, kleinschalige horeca, verkoop streekproducten, enkele kampeerplekken etc.
- Daarnaast is er aan de Eerselseweg ruimte voor recreatieve activiteiten met een groter ruimtebeslag, zoals een camping, boerengolf etc. Deze locaties die zijn aangeduid als recreatief maatwerk.



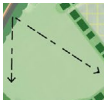
## 4.2 Kleinschalig agrarisch en biodivers landschap

**“Versterken van het kleinschalig agrarisch landschap met hoge biodiversiteitswaarde en klimaatadaptief beekdal.”**

### Koesteren en herstel akkercomplex



- Het gebied kent van oorsprong een kleinschalig agrarisch landschap (oude cultuurgronden). Het agrarisch gebruik van de oude akkers, de landschappelijke historische kenmerken en de verschillen tussen de lager gelegen natte gronden en de hogere droge gronden vormen de basis voor landschapsherstel en -ontwikkeling. Dit geldt ook voor de cultuurhistorische (verdwenen) elementen, zoals paden en perceelsrandbeplanting.



- Behoud van de karakteristieke zichten op het akkercomplex vanuit de Eerselseweg en de afwisseling van erven aan het lint en open ruimtes.

### Versterken biodiversiteit en een klimaatadaptief beekdal

Instandhouding van het agrarisch gebruik van de akkers met versterking van biodiversiteitswaarden, een vitale bodem en een klimaatadaptief beekdal. Deze versterking vindt plaats door:

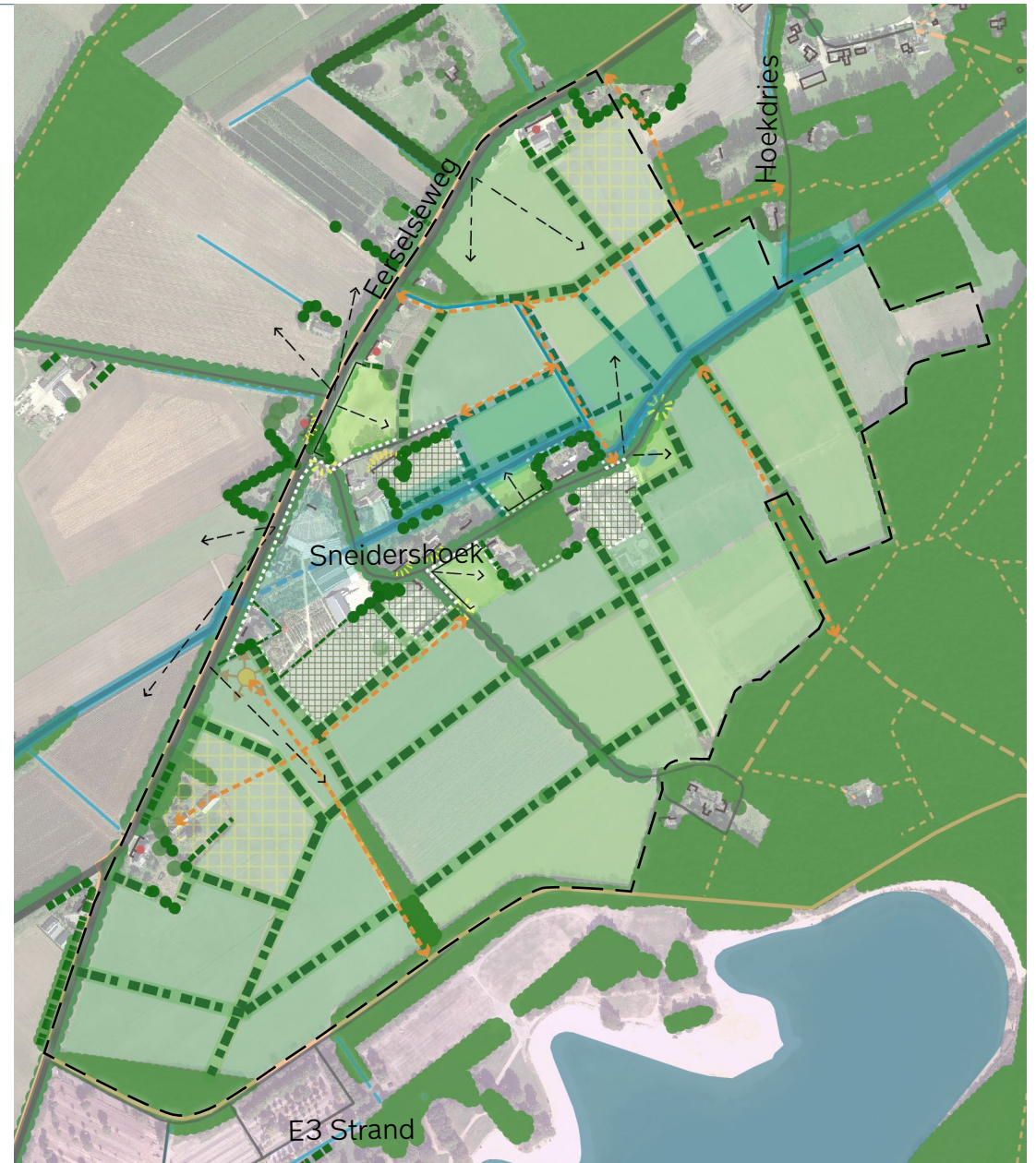
- Landbouwgronden dragen bij aan vasthouden/infiltratie van regenwater.



- Versterken biodiversiteit van de hogere gronden door perceelsrandbeplanting, zoals houtsingels en hagen, en kruidenrijke randen (groenblauwe dooradering).



- Versterken van natuurwaarden waterloop door natuurvriendelijke oevers, een meer extensief agrarisch gebruik van gronden in het beekdal en aanleg kleinschalige landschapselementen, zoals elzensingels.



## Referentiebeelden landschap en recreatie



## 4.3 Bebouwingsconcentratie Sneidershoek

*“Behoud en versterken van Sneidershoek als authentiek landelijk buurtschap te midden van een agrarisch landschap.”*

### Sneidershoek als bebouwingsconcentratie:



- Sneidershoek is een bebouwingsconcentratie waar, binnen de maatwerkvlakken, kleinschalige ontwikkelingen mogelijk zijn. Dit betreffen zowel woon- als recreatie initiatieven. Deze erftransformaties zijn enkel mogelijk met goede landschappelijke inpassing en passende architectuur. De karakteristiek van ‘het erf’ dient als uitgangspunt voor ontwikkeling.



- Er dient ingezet te worden op behoud en het versterken van de karakteristieke groene open ruimtes aan de entrees van Sneidershoek.
- Binnen de bebouwingsconcentratie is uitbreiding van bestaande bedrijvigheid mogelijk, mits gecombineerd met een versterking van het landschap.
- Erven aan de Eerselseweg zijn geen onderdeel van de bebouwingsconcentratie. Daarvoor gelden algemene regels volgens visie buitengebied.



## 4.4 Kaart ontwikkelrichting

### Legenda

-  Begrenzing plangebied
-  Begrenzing bebouwingsconcentratie Sneidershoek
-  Maatwerk binnen bebouwingsconcentratie
-  Maatwerk kleinschalig recreatief
-  Optie voor startpunt voor wandelaars
-  Bestaande wegen
-  Bestaande (recreatieve) paden
-  Gewenste recreatieve routes
-  Behoud karakteristieke open ruimtes en zichten
-  (Cultuurhistorisch) waardevol bouwwerk
-  Behoud karakteristiek aanzicht
-  Entree bebouwingsconcentratie
-  Agrarisch gebruik - oude akker
-  Extensief agrarisch gebruik - beekdal
-  Behoud en versterken laanbeplanting
-  Versterken perceelsrandbeplanting - oude akker
-  Versterken perceelrandbeplanting - beekdal
-  Waterloop



## 5. Uitwerking en uitgangspunten voor ontwikkeling

In dit hoofdstuk zijn de principes en uitgangspunten uitgewerkt voor een ruimtelijke ontwikkeling of recreatieve activiteit. Daarnaast zijn de uitgangspunten voor erfinpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap beschreven en is hiervoor een lijst van boom- en struiksoorten opgenomen.

## 5.1 Uitgangspunten wonen binnen bebouwingsconcentratie

Binnen de bebouwingsconcentratie Sneidershoek zijn maatwerkvlakken aangegeven. Hierbinnen is een woonontwikkeling mogelijk volgens de principes van het erfwonen. In het kader hieronder zijn deze principes toegelicht. De stedenbouwkundige randvoorwaarden en uitgangspunten voor de erfinrichting zijn op de volgende pagina uitgewerkt.

Een ontwikkeling binnen een maatwerkvlak gaat altijd samen met landschapontwikkeling (zoals aanleg van heggen, bomenrijen en wandelpaden). De landschapselementen voor deze kwaliteitsverbetering zijn uitgewerkt in paragraaf 5.3.

### Principes erfwonen

#### Verkavelingsopzet

- Kavels gesitueerd aan een gezamenlijke binnenplaats (erf) + één hoofdvolume aan de straat
- Erf is doorvaardbaar voor langzaamverkeer

#### Architectuurtypes

- Een langgevelwoning aan de straat en schuurwoningen op het erf
- Architectuur is onderling afgestemd

#### Volumes

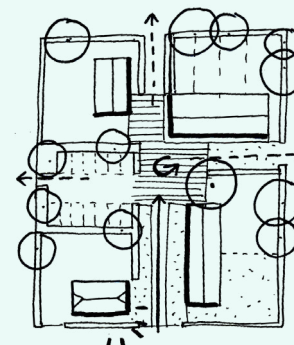
- Oriëntatie naar het erf
- Hoofdwoning 'langgevelboerderij' legt met oriëntatie koppeling tussen de straat en het erf
- Binnen de 'schuurwoning' zijn meerdere adressen mogelijk met behoud van het archetype

#### Parkeren openbare ruimte

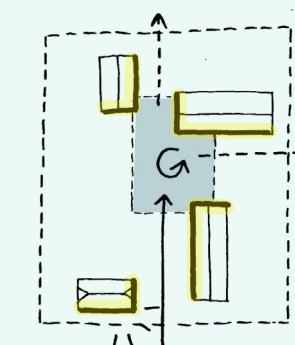
- Geclusterd parkeren omzoomd met heggen en bomen
- Parkeerhof is onderdeel van het erf
- Toegankelijk via een informele toegangsweg, bijv. een karrenspoor

#### Erfgrenzen

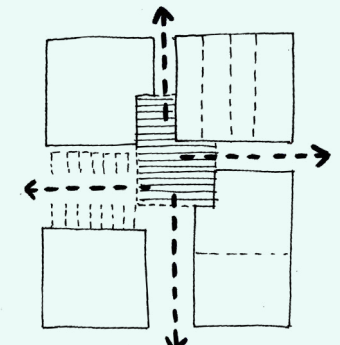
- Heggen en bomen passen het woonensemble in
- Erfgrenzen aan de binnenplaats passen bij het landschappelijke karakter:
  - Lage heggen
  - Hoge heggen
  - Brabants stoepje
- Een kleine boomgaard of weide mogelijk



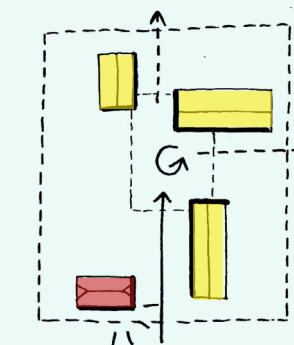
Principe erf



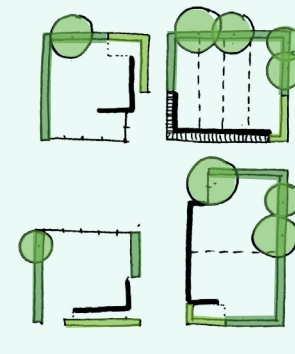
Oriëntatie volumes



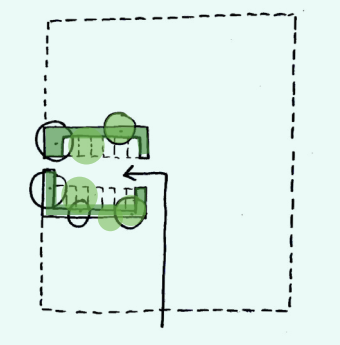
Verkaveling



Architectuurtypes



Erfgrenzen



Parkeren openbare ruimte

## Stedenbouwkundige randvoorwaarden en erfinrichting

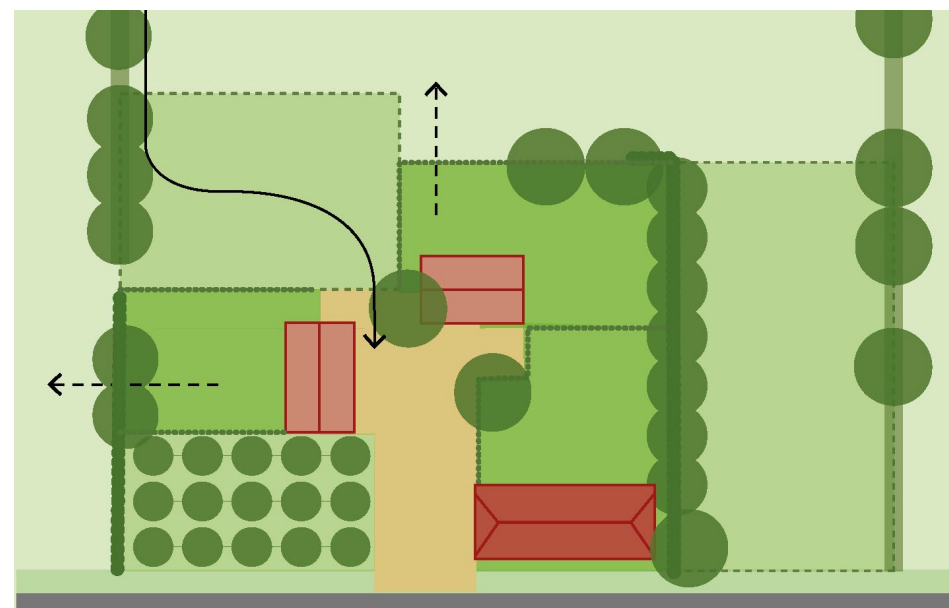
### Bouwvolumes in een erfsetting

Het erf bestaat uit maximaal 3, en in sommige gevallen maximaal 4 volumes. Daarbij gelden de volgende uitgangspunten:

- Hoofdwoning staat aan de straat, de schuurvolumes staan aan een gedeeld erf.
- Het gedeelde erf heeft één toerit. Parkeren vindt plaats in een met hagen omzoomde parkeercoffer.
- Schuurvolumes staat direct aan erf, zonder voortuin, eventueel met 'Brabants stoepje' of haag als afscheiding. Het erf fungeert als semi-openbare ruimte en biedt ruimte voor spontane ontmoeting en gemeenschapszin.
- Woningen met een landelijke en ingetogen uitstraling geïnspireerd op de schuur- of staltypologie worden in een samenhangende beeldtaal ontworpen. De hoofdwoning kan geïnspireerd zijn op het langgeveltype. Alle volumes zijn één laag met kap.

### Erfinrichting

- Het woonensemble wordt in zijn totaliteit ingepast. Beplanting op de rand van kavels, zoals een haag, is op elkaar afgestemd.
- Beplanting bestaat uit inheemse, gebiedseigen beplanting.
- De erfbeplanting aan de voorzijde (bij volume aan de straat) bestaat uit een voortuin met sierbeplanting, gazon of leilindes.
- De zijkanen en achterzijde hebben een lossere aanplant. Deze kan bestaan uit verschillende beplantingselementen, zoals: een geschoren haag (100 cm breed, 120 - 160 cm hoog), enkele solitaire landschapsbomen, een struweelheg (min 2 meter breed), een fruitboomgaard, een klein bosje of een houtsingel (min. 3 meter breed).
- Inrichting van het gedeelde erf: (half)verharding, gras en bomen.
- Rekening houden met waterberging, bijvoorbeeld een zaksloot.



Principe erfwonon

Voor meer context over beeldkwaliteit, erfinrichting en architectonische criteria, zie Visie bebouwingsconcentraties paragraaf 5.2 (2021, bijlage van de visie Buitengebied 2.0).



## Inspiratie bouwvolumes woon-erf



*Langgevelboerderij met beukenhaag*



*Behoud en herstel cultuurhistorische bebouwing*



*Meerdere woningen in schuurvolume*



*Landelijk volume met kleine woningen*



*Landelijk volume met kleine woningen*

## Inspiratie voor landschappelijke erf-inpassing



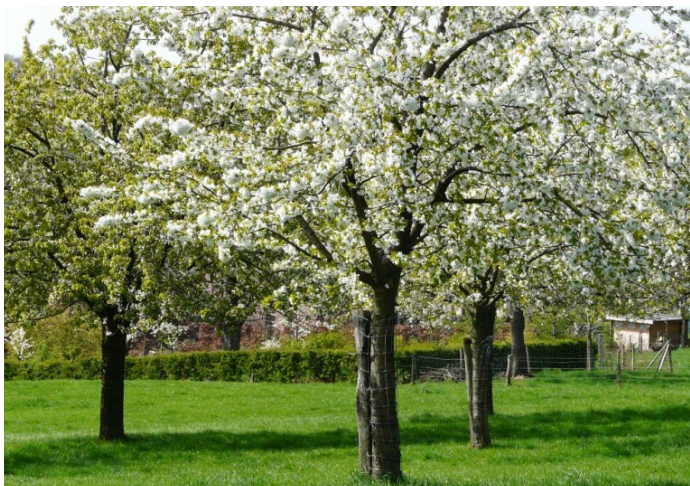
*Ingepast erf met hagen, solitaire bomen en kleine weide*



*Enkele grotere bomen geven contour aan het erf*



*Leilindes aan voorzijde (aan zuidzijde)*



*(Fruit)boomgaard met haag*

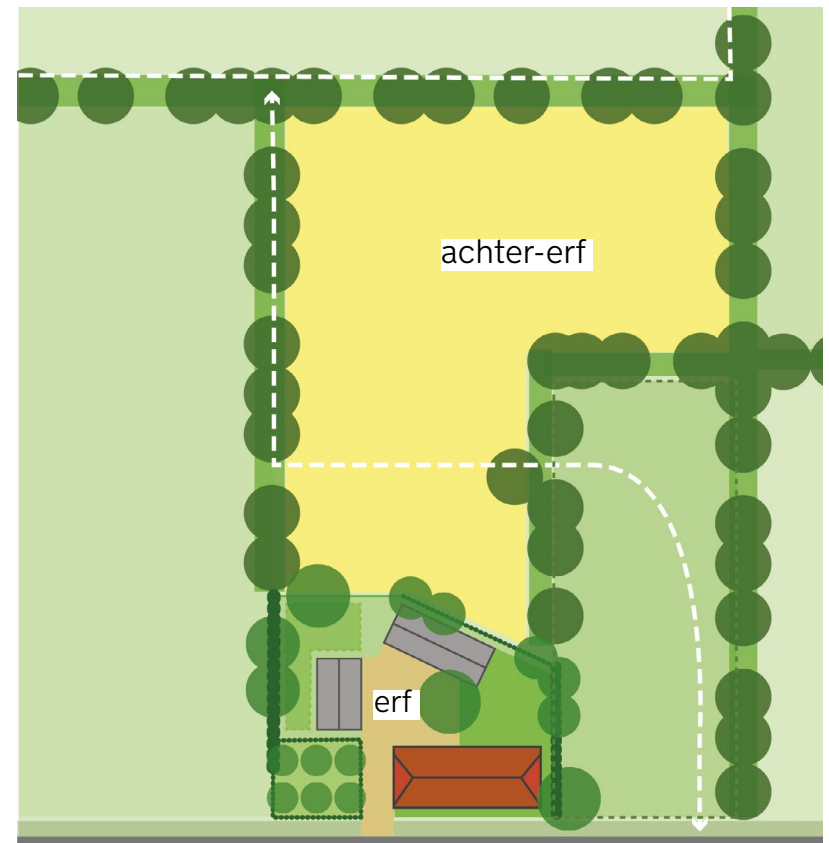


*Dierenweide*

## 5.2 Uitgangspunten recreatief maatwerk-vlakken

Op twee plekken aan de Eerselseweg is er ruimte voor recreatieve activiteiten met een groter ruimtebeslag. Bij een planinitiatief zal de ontwikkeling met kwalitatief maatwerk uitgewerkt dienen te worden. Er zijn enkele ruimtelijke uitgangspunten waar een ontwikkeling aan dient te voldoen:

- Het bestaande erf aan de weg blijft een herkenbaar ensemble, waardoor het landelijk karakter blijft behouden.
- Ten behoeve van de recreatieve activiteit zijn in beperkte mate een aantal kleinschalige bouwwerken mogelijk. Deze voegen zich naar de bestaande erfsetting en hiervoor gelden dezelfde principes als in 5.1.
- Bouwwerken worden uitgevoerd als schuurvolumes.
- Het recreatieve erf wordt landschappelijk ingepast met erfbeplanting.
- Grotere ontwikkelingen buiten het erf krijgen een robuustere landschappelijke inpassing.
- Een eventueel hekwerk staat aan de binnenzijde van een landschappelijke inpassing.
- Cultuurhistorische aanleidingen worden opgepakt als inspiratie.
- De locatie wordt verbonden met wandelpaden naar de omgeving door de aanleg van wandelpaden.



## 5.3 Uitwerking landschapselementen

De ontwikkelrichting geeft aan dat het landschap met de aanleg van landschapselementen wordt versterkt. In deze paragraaf zijn de landschapselementen kort toegelicht op basis van het landschapstype waarin zij liggen. In het groenbeleidsplan Groen Loont! zijn algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer opgenomen.

### Oude akkergronden

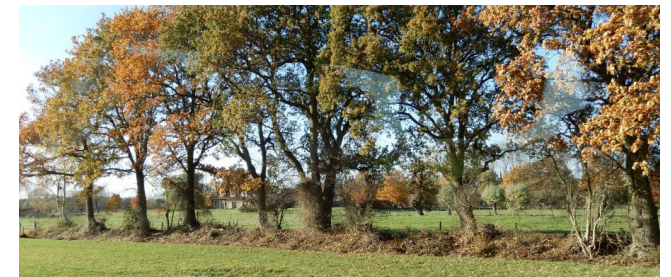
Streefbeeld landschapstype: kleinschalige en groene karakter versterken door toepassing van gevarieerde erfbeplanting en kleinschalige percelering, aangezet met perceelsrandbeplanting als singels, houtwallen en kruidenrijke randen.

### Landschapselementen

- Houtsingel: lijnvormig landschapselement met opgaande begroeiing van inheemse bomen
- Kruidenrijke akkerranden: aaneengesloten strook langs wegen of houtige landschapselementen, ingezaaid met bloem- en kruidenrijk mengsel (bijvoorbeeld een bijen- en vlinderlokkend mengsel of een wintervoedselakkerrand voor vogels)
- Optie: wandelpad parallel aan houtsingel



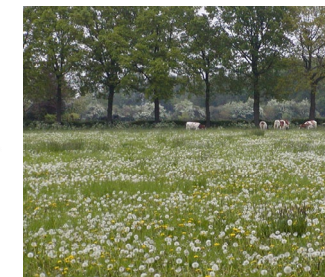
Houtsingel



Hakhoutbosje, geriefbosje of bos



Akkerranden/ Kruidenrijk grasland



Solitaire boom



## Beekdalzone

Streefbeeld landschapstype: het landschap langs de beek versterken met gevarieerde erfbeplanting, percelering haaks op de beek met openheid in lengterichting, een natuurlijke beekloop met flauwe natuurvriendelijke oevers en extensief grasland.

### Landschapselementen

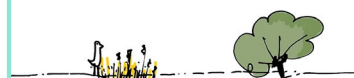
- Elzensingel: lijnvormig landschapselement op natte grond bestaand uit elzen
- Natuurvriendelijk ingerichte (flauwe) oever langs een bestaande waterloop
- Kruidenrijke rand: aaneengesloten strook langs waterkant ingezaaid met kruidenrijk mengsel. Een kruidenrijke rand versterkt de ecologische waarde van de natuurvriendelijke oever.
- Optie: amfibieënpoel
- Optie: onderhoudspad openstellen voor wandelaars



Elzensingels en struweelhagen



Kruiden- en bloemrijk grasland



Poel



Natuurvriendelijke oever



## 5.4 Soorten beplanting per landschapstype

Ieder landschap heeft zijn eigen specifieke beplantingssoorten. Het zijn soorten die passen bij de groeistandigheden van de plek waar ze aangeplant worden en hiervan al voorkomen. Nieuwe beplanting moet daarbij aansluiten. Dat betekent ook dat het gebruik van 'tuinsoorten' zoals bijvoorbeeld laurier, coniferen, rhododendrons of siergrassen niet wenselijk is.

### Overzicht per landschapstype

In de tabel hiernaast staan de gebiedseigen soorten die passen in het landschap van de Eerselseweg-Sneiderhoek. Er zijn nog meer variaties mogelijk, zie hiervoor het groenbeleidsplan 'Groen Loont!' van gemeente Eersel.

#### Oud akkercomplex

##### Erfinpassing

###### (Solitaire) boom op het erf

Zomereik (*Quercus robur*)  
(Lei)linde (*Tilia europaea* 'Pallida')  
Notenboom (*Juglans regia*)  
Tamme kastanje (*Castanea sativa*)  
Hoogstamfruitboom

###### Hagen rondom het erf of om de tuin

Beuk (*Fagus sylvatica*)  
Veldesdoorn (*Acer campestre*)  
Meidoorn (*Crataegus monogyna*)  
Haagbeuk (*Carpinus betulus*)

##### Landschapselementen

###### Solitaire bomen

Zomereik (*Quercus robur*)  
Zomerlinde (*Tilia vulgaris*)  
Ruwe berk (*Betula pendula*)

###### Bomen in houtwallen en -singels

Zomerreik (*Quercus robur*)  
Haagbeuk (*Carpinus betulus*)  
Zomerlinde (*Tilia vulgaris*)  
Ruwe berk (*Betula pendula*)

###### Struweel(heg) houtwallen en -singels

Meidoorn (*Crataegus monogyna*)  
Hazelaar (*Corylus avellana*)  
Veldesdoorn (*Acer campestre*)  
Kornoelje (*Cornus sanguinea*)  
Hondsroos (*Rosa canina*)  
Vuilboom (*Rhamnus frangula*)  
Gelderse roos (*Viburnum opulus*)

#### Beekdallandschap

##### Erfinpassing

###### (Solitaire) boom op het erf

Zomereik (*Quercus robur*)  
Zwarte populier (*Populus nigra*)  
Notenboom (*Juglans regia*)

###### Hagen rondom het erf of om de tuin

Beuk (*Fagus sylvatica*)  
Veldesdoorn (*Acer campestre*)  
Meidoorn (*Crataegus monogyna*)

##### Landschapselementen

###### Solitaire bomen

Zwarte els (*Alnus glutinosa*)  
Schietwilg (*Salix alba*)  
Zachte berk (*Betula pubescens*)  
Grauwe wilg (*Salix cinerea*)

###### Elzensingels

Zwarte els (*Alnus glutinosa*)

###### Grienden

Geoorde wilg (*Salix aurita*)  
Grauwe wilg (*Salix cinerea*)

###### Broekbosje

Grauwe wilg (*Salix cinerea*)  
Zwarte els (*Alnus glutinosa*)  
Schietwilg (*Salix alba*)

## 6. Uitvoering ontwikkelrichting

In dit hoofdstuk is het vervolg op de ontwikkelrichting beschreven. Hoe geeft dit document richting aan de ontwikkeling van het gebied in de toekomst? Hoe komt de uitvoering tot stand?

## 6.1 Inspireren en stimuleren

---

Deze ontwikkelrichting is een richtinggevend document voor de ontwikkeling van het gebied. Het is niet bedoeld om exact te vertalen naar een inrichtingsschets voor het gebied. De ontwikkelrichting is bedoeld om inwoners, ondernemers en grondeigenaren te inspireren en uit te dagen met mooie plannen te komen die van meerwaarde zijn voor het gebied. De ontwikkelrichting biedt hiervoor mogelijkheden en denkrichtingen.

De gemeente geeft in de openbare ruimte invulling aan de ontwikkelrichting en verkent de mogelijkheden om meerwaarde toe te voegen aan de pachtgronden in het gebied. Met het waterschap verkent de gemeente of de watergang in het gebied meer natuurlijk ingericht kan worden.

Daarnaast zijn de inwoners, ondernemers en grondeigenaren in het gebied zelf aan zet om ontwikkelingen in het gebied in gang te zetten. Er zijn verschillende regelingen waarvan inwoners, ondernemers en/of grondeigenaren in het gebied gebruik kunnen maken voor kleinschalige groene ontwikkelingen zoals de aanplant van landschapselementen.

### **Subsidiemogelijkheden**

De gemeente neemt (zolang de begroting het toelaat) deel aan de stimuleringsregeling landschap (stila). Deze regeling biedt zowel agrarische ondernemers als particuliere grondeigenaren een vergoeding voor de aanleg en het beheer van landschapselementen op eigen grond (buiten het erf). Meer informatie hierover is te vinden via de volgende link: <https://www.brabant.nl/loket/producten-diensten/stimuleringsregeling-landschap/>

Informatie over deze en andere subsidie mogelijkheden om het landschap te versterken is te vinden via het groenloket: <https://www.brabantslandschap.nl/help-mee-op-eigen-erf-of-land/> of in de inspiratiegids Groene Regelingen van de provincie Noord-Brabant: <https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/wp-content/uploads/2022/06/inspiratiegids-groene-regelingen.pdf>.



## 6.2 Beoordeling initiatieven en uitvoeringsagenda

---

### Proces toetsen initiatieven

Initiatieven vanuit het gebied worden bij de gemeente getoetst aan het omgevingsplan. Wanneer een ontwikkeling past binnen het omgevingsplan (sinds 1 januari 2024 is de omgevingswet in werking getreden, het omgevingsplan vervangt het bestemmingsplan) kan een ontheffing of vergunning verleend worden en kan de ontwikkeling vervolgens gerealiseerd worden. Wanneer een ontwikkeling niet direct in het omgevingsplan past, wordt het college via een principeverzoek gevraagd om hieraan medewerking te verlenen. Dit proces wordt schematisch toegelicht in tabel op de volgende pagina.

Bij de beoordeling van initiatieven door de gemeente dient de ontwikkelrichting als toetsingskader. De ontwikkelrichting biedt echter geen direct juridische kader op grond waarvan medewerking verleend wordt. Hiervoor dient altijd een procedure doorlopen te worden zoals hierboven beschreven. In deze procedure is ruimte voor een dialoog met de omgeving en hierop volgend gelegenheid voor inspraak, zienswijzen, bezwaar en/of beroep.

### Uitvoering ontwikkelrichting

In vervolg op de ontwikkelrichting verkent de gemeente welke concrete maatregelen genomen kunnen worden gericht op het versterken van het landschap in het gebied. Op grond van het plan bos & boom wordt verkend welke gemeentelijke eigendommen ingezet kunnen worden om het landschap te versterken. Hierbij wordt in elk geval de bomenrij langs de Hoekdries hersteld. Daarnaast wordt onderzocht of via het pachtbeleid een bijdrage geleverd kan worden aan een kwaliteitsverbetering in het gebied.

Voor financiering van de maatregelen wordt verkend of middelen vanuit landschappelijke kwaliteitsverbetering ingezet kunnen worden. Aandachtspunt hierbij is het borgen van het beheer en onderhoud aan de landschapselementen.

# Schematische toelichting proces principeverzoek

## Stap 1. Principeverzoek door initiatiefnemer

Principeverzoek wordt opgesteld door initiatiefnemer (zie ook [gemeente website](#) <sup>A</sup>)

Bestaat minimaal uit:

- Schriftelijke omschrijving en motivering initiatief (Denk aan: Waarom? Waarom op deze plek?)
  - Ga in op eventuele (milieukundige) gevolgen voor de omgeving
  - Houd rekening met [relevante regels](#) <sup>B</sup> die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving
- Schets van de bestaande en van de toekomstige situatie
  - Situering gebouwen, parkeerplaatsen, groen (zoals landschappelijke inpassing)
- Afhankelijk van type initiatief: [participatie](#) <sup>C</sup>

## Stap 2. Gemeente behandelt principeverzoek

Het principeverzoek doorloopt meerdere stappen binnen de gemeente

### 2a. Ambtelijk advies

- Toets op beleid en op meerwaarde voor de omgeving (o.a. op basis van de ontwikkelrichting)
- Beoordeling van het regieteam (door vakdisciplines groen, landschap, stedenbouw, bedrijvigheid, erfgoed, milieu, wonen, water, verkeer, recreatie)
- Eventueel vooroverleg met vooroverlegpartners (waterschap, provincie, veiligheidsregio)

Bij positief advies

Bij negatief advies

Bij negatief ambtelijk advies wordt, na overleg met initiatiefnemer, het verzoek ambtelijk afgewezen. Initiatiefnemer kan het verzoek intrekken, of om een bestuurlijk standpunt vragen.

### 2b. Beoordeling college

- Principeverzoek en beoordelingen worden voorgelegd aan het college
- Besluit college wordt teruggekoppeld aan initiatiefnemer

Bij akkoord

Bij geen akkoord

## Stap 3. Vervolg principeverzoek

Bij positief besluit door college

Principe verzoek wordt afgewezen

Motivatie wordt toegelicht in besluit. Proces voor initiatief eindigt.

- Opstarten ruimtelijke procedure door initiatiefnemer
- Organiseren van participatie van de omgeving en verwerken van uitkomsten
- Uitvoeren van onderzoeken + opstellen ruimtelijke onderbouwing
- Beoordelen door gemeente en eventueel vooroverlegpartners
- Besluit door college / gemeenteraad\*
- Mogelijkheid voor indienen zienswijze / bezwaar / beroep\*  
\* afhankelijk van type procedure

Indien noodzakelijk:

- Aanvullende omgevingsvergunningen aanvragen (bouw, sloop, kappen, aanleggen, exploitatie, drank- en horeca)

## Stap 4. Activiteit uitvoeren

Initiatief realiseren

## Stap 5. Controle

Controle en eventuele handhaving door gemeente

Hyperlink A: <https://www.eersel.nl/omgevingsplan-bestemmingsplan-aanpassen?origin=/bestemmingsplan-omgevingsplan-aanpassen>

Hyperlink B: <https://www.eersel.nl/regelgeving-over-de-leefomgeving>

Hyperlink C: [https://www.eersel.nl/participatie?language\\_content\\_entity=nl%20%20](https://www.eersel.nl/participatie?language_content_entity=nl%20%20)